

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2270/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 17 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 125,127/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 710/2024/TB-TA ngày 09/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của bà Võ Thị Bé Hon để thi hành án. Cụ thể như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Tài sản bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AB 537224 do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá) cấp ngày 02/02/2005, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 169; Tờ bản đồ số 09; tại địa chỉ: số 14 Tô Hiến Thành, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; diện tích đất: 85,08m<sup>2</sup> (loại đất ở đô thị).

- Công trình xây dựng: Nhà ở cấp 2 (01 trệt + 01 lầu), diện tích xây dựng: 70,56m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng: 135,20m<sup>2</sup>.

(Thực tế theo kết quả kê biên, nhà ở gồm 01 trệt + 02 lầu, diện tích xây dựng 70,56m<sup>2</sup>, diện tích sàn 199,84m<sup>2</sup>; nhà ở phía sau, diện tích xây dựng 17,64m<sup>2</sup> và mái che phía trước diện tích xây dựng 16,8m<sup>2</sup>).

**Giá khởi điểm: 2.441.472.000 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi một triệu bốn trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 15/10/2024 tại nơi có tài sản số 14 Tô Hiến Thành, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 15/10/2024 (giờ hành chính) tại công ty.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Chuyển khoản từ ngày 15/10/2024 đến trước 11 giờ ngày 17/10/2024 và nộp tiền đặt trước 10% giá khởi điểm vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091000.156156 tại Vietcombank- chi nhánh Kiên Giang.

**Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000đ/hồ sơ.

**Bước giá tối thiểu:** 5.000.000đ/ 1 lần gọi giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ, ngày 18/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Kỳ, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT 0918.799.479 Thái Anh; 0989.998.882 Hữu Trạng.

**Ghi chú:** Đối với công trình xây dựng, diện tích sàn thực tế lớn hơn so với giấy chứng nhận sở hữu công trình được cấp, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp phép sở hữu công trình theo quy định. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế TNCN, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Hòa;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thành Được**